



Apartment - 70 m²

VICHY

132 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 2 pièces de 70 m² à rénover dans une superbe résidence en centre-ville, avec mansarde et cave ! Situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence haut de gamme et très calme, cet appartement de 70 m² à rénover offre un cadre de vie idéal en plein cœur du centre-ville de Vichy, à proximité immédiate des commerces, des écoles, et des transports. L'appartement se compose d'un spacieux séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain. En plus de ses beaux volumes, il bénéficie d'une mansarde privative offrant un espace supplémentaire à aménager selon vos envies. Vous profiterez également d'une cave. La copropriété bénéficie également d'un bel extérieur, arboré, idéal pour profiter d'un espace vert en pleine ville. Résidence sécurisée, emplacement exceptionnel, et fort potentiel de personnalisation. Une opportunité rare à saisir ! Date du diagnostic technique : 14/09/2024 DPE : D GES : D Taxe foncière : 1600 euros Chauffage individuel au gaz Charges de copropriété : 142 euros par mois Honoraires charges vendeur 142 000 euros FAI Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite. * L'image du salon a été générée à l'aide d'une intelligence artificielle pour illustrer une ambiance intérieure.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 119

Town : VICHY

Transaction : Sales

Type of property : Apartment

Price Including charges : €132 000

Surface : 70 m²

Number of rooms : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

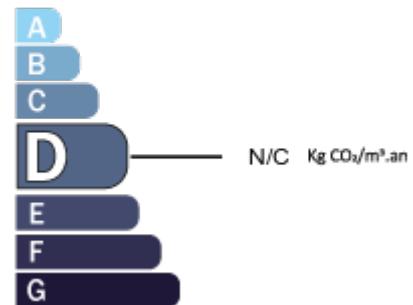
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1300€ max. 1800€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60