

Apartment - 144 m<sup>2</sup>

VICHY

**319 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du quartier de France, magnifique duplex lumineux de 145m<sup>2</sup> Profitez d'un joli jardin piscinable d'environ 150m<sup>2</sup> avec terrasse couverte pour BBQ et planchas au sein d'une petite copropriété bien entretenue. Dans l'appartement, deux niveaux : entrée, une cuisine dînatoire récente, salon, deux chambres et un bureau, ou chambre bébé, salle de bains et wc séparés. Un escalier en colimaçon dessert le rez de jardin avec une pièce home cinéma, une chambre avec salle d'eau et wc, une autre pièce pouvant servir de bureau, cuisine d'été et buanderie. Accès jardin avec abri. Chauffage centrale gaz individuel, charges copropriété 440 euros par trimestre, taxe foncière 1640 euros. Belle opportunité à visiter rapidement.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 131  
Town : VICHY  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €319 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : NC  
Charges annuelles : 1 760 €  
Surface : 144 m<sup>2</sup>  
Land : 70 m<sup>2</sup>  
Construction : 1930  
View : East West  
Loads : €1 760

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 31  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 20 m<sup>2</sup>  
Number of balcony : 1  
Kitchen : American  
Heating : City gas



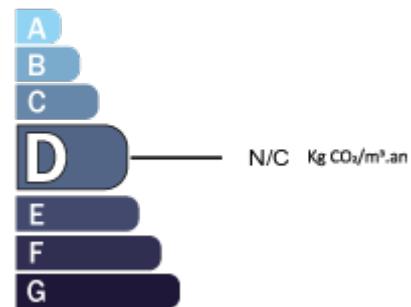
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



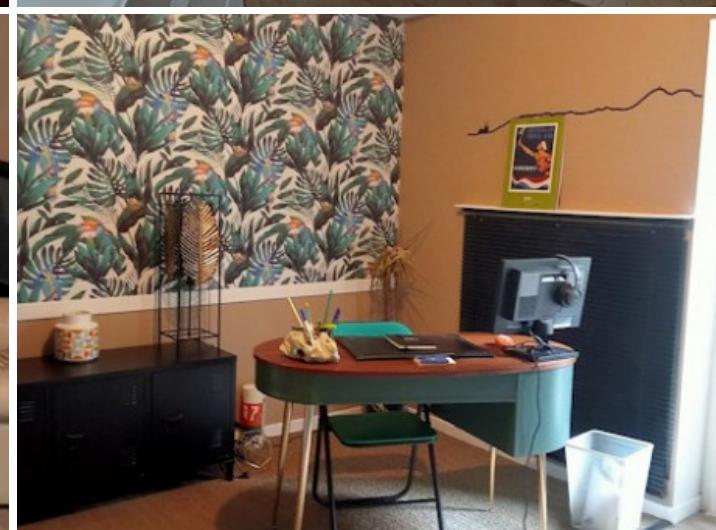
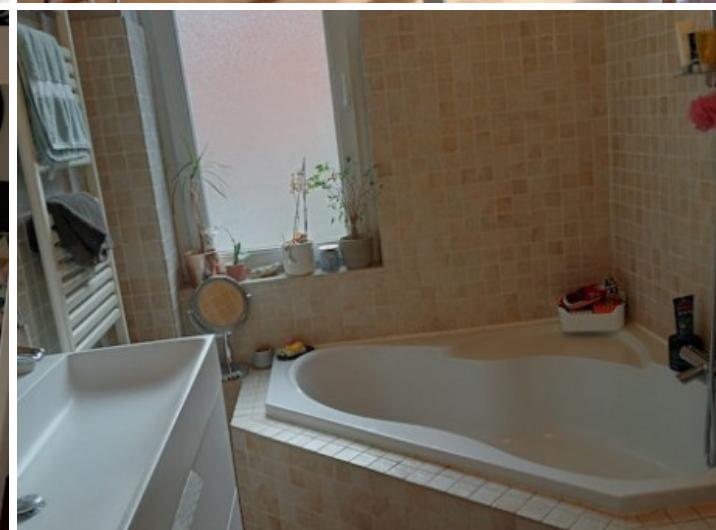
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60