



Apartment - 86 m²

VICHY

299 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ImmoVichy ? Appartement de standing face à l'église Saint-Louis Dans un immeuble emblématique au cœur de Vichy, dont la façade vient d'être entièrement rénovée, découvrez ce 3 pièces traversant unique, mêlant l'élégance de l'ancien et le confort du contemporain. ? Pièce de vie lumineuse & harmonieuse Un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, sublimé par un parquet en chêne massif, et une zone salle à manger au sol en marbre blanc poli, délimitée avec raffinement. L'éclairage design apporte une touche contemporaine remarquable. ? Cuisine haut de gamme & sur mesure Conçue avec des meubles en noyer plaqué, un plan de travail en pierre naturelle, et équipée d'électroménagers encastrés (four, plaques, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-linge séchant), cette cuisine ouverte s'intègre parfaitement à la pièce à vivre. Un vrai bijou pour les amateurs de design et de fonctionnalité. ? 2 suites avec salles d'eau privatives Chaque chambre dispose de parquet en chêne, d'une salle d'eau attenante avec matériaux nobles : marbre, travertin, vasques en pierre, robinetterie haut de gamme et douche à l'italienne. Calme et confort garantis. ? Extérieur & confort thermique Un grand balcon orienté vers la verdure permet de profiter du calme en plein centre-ville. Climatisation réversible, radiateurs design de qualité (modèle anglais HR 1926), pompe à chaleur individuelle pour un chauffage économique. ? Situation idéale ? Face à l'église Saint-Louis ? À 2 min à pied des commerces, marchés, cafés ? Proximité immédiate du parking Carnot ? Copropriété avec ascenseur ? parties communes

impeccables ? Charges de copropriété : 97€/mois ? 181 lots dans l'immeuble ? Honoraires à la charge du vendeur ? Contact
ImmoVichy : appel ou SMS de 8h à 20h, 7j/7

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 132
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €299 000
Nbr condominiums lots : 181
Charges annuelles : 1 164 €
Surface : 86 m²
View : South East
Floor : 3
Floors : 5
Elevator : 1
Loads : €1 164

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Number of balcony : 1
Kitchen : American fitted
Heating : Reversible climate control,
Electric



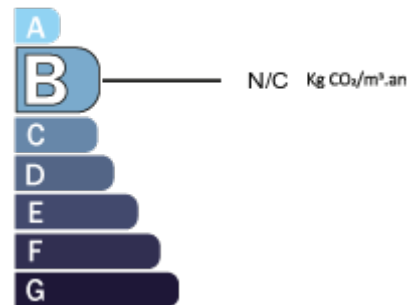
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

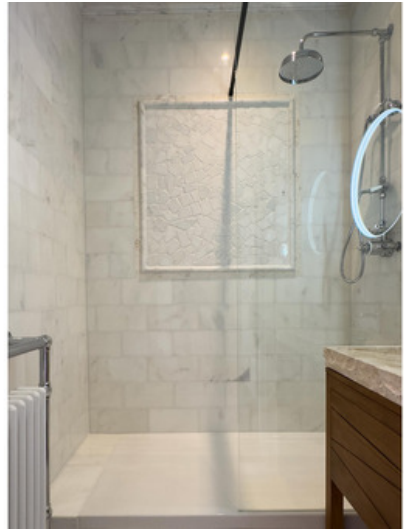
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60