



Apartment - 82 m<sup>2</sup>  
VICHY

HAI  
Price: €145 000 \*  
Honorary Award Excluded: €137 100  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Vichy cœur de Ville, au RDC appartement de 82m<sup>2</sup> à usage d'habitation ou à usage professionnel/ activité libérale. Entrée sur couloir desservant une cuisine séparée avec puits de lumière, dégagement sur séjour et salle à manger avec charme de l'ancien (moulures, rosaces, portes vitrées), chambre, salle de bains et wc séparés. Une cave complète le lot. Le règlement e copropriété autorise l'usage professionnel ou commercial. La situation géographique et le charme du lieu conviendra à grand nombre d'activités commerciales ou libérales. Chauffage individuel gaz. Copropriété de 45 lots dont 13 à usage d'habitation ou commerces ou bureaux. Charges trimestrielles de 258 Euros,

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 135  
Town : VICHY  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €145 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : NC  
Charges annuelles : NC  
Property tax : €1 000  
Surface : 82 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3  
Kitchen : Separated  
Heating : City gas



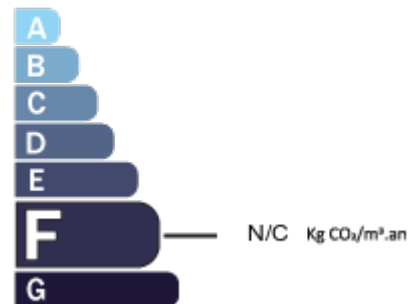
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2900€ max. 3979.94€



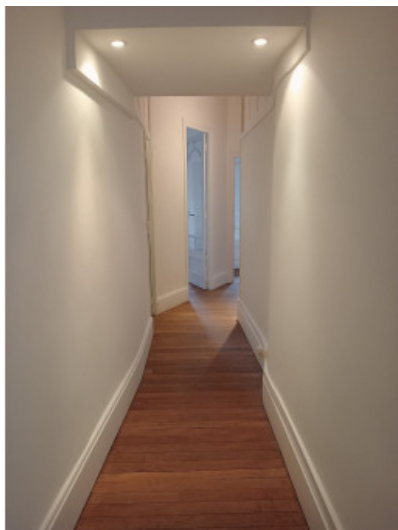
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60