



HAI

Apartment - 82 m²

VICHY

Price: €145 000 *

Honorary Award Excluded: €137 100

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Vichy cœur de Ville, au RDC appartement de 82m² à usage d'habitation ou à usage professionnel/ activité libérale. Entrée sur couloir desservant une cuisine séparée avec puits de lumière, dégagement sur séjour et salle à manger avec charme de l'ancien (moulures, rosaces, portes vitrées), chambre, salle de bains et wc séparés. Une cave complète le lot. Le règlement e copropriété autorise l'usage professionnel ou commercial. La situation géographique et le charme du lieu conviendra à grand nombre d'activités commerciales ou libérales. Chauffage individuel gaz. Copropriété de 45 lots dont 13 à usage d'habitation ou commerces ou bureaux. Charges trimestrielles de 258 Euros,

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 135

Town : VICHY

Transaction : Sales

Type of property : Apartment

Price Including charges : €145 000

Syndicat en procédure : NC

Nbr condominiums lots : NC

Charges annuelles : NC

Property tax : €1 000

Surface : 82 m²

Number of rooms : 3

Kitchen : Separated

Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

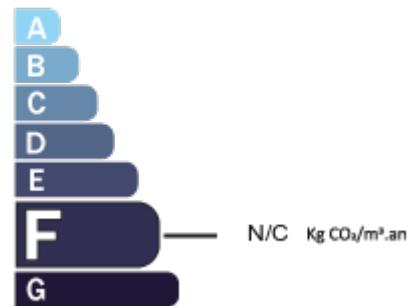
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2900€ max. 3979.94€



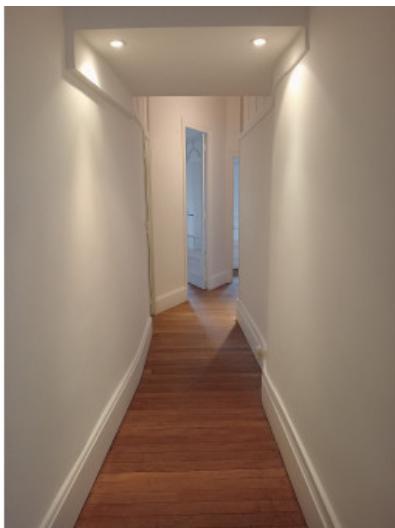
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60