



House - 150 m<sup>2</sup>

CREUZIER LE VIEUX

HAI

Price: €449 900 \*

Honorary Award Excluded: €435 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Creuzier le Vieux proche Eglise avec vue dégagée sur la chaîne des Puys belle maison d'architecte des années 80. Sur une parcelle de 4200m<sup>2</sup> environ cette maison familiale refaite à neuf offre 150m<sup>2</sup> habitables. Entrée, desservant un salon/séjour sur une cuisine aménagée le tout avec un accès direct sur la terrasse et jardin arboré. 4 chambres dont une chambre ou bureau, une salle de bains/ douche avec WC, WV invités, buanderie, double garage, combles aménageables sur 50m<sup>2</sup>.. Toute la maison a été repensée et refaite aux goûts du jour, la toiture est entièrement neuve.. Chauffage gaz par le sol. terrain piscinable. Bien rare de qualité, très bien entretenu à visiter sans attendre.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 136  
Town : CREUZIER LE VIEUX  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €449 900  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Land : 4184 m<sup>2</sup>  
View : East West

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : meublee  
Heating : City gas



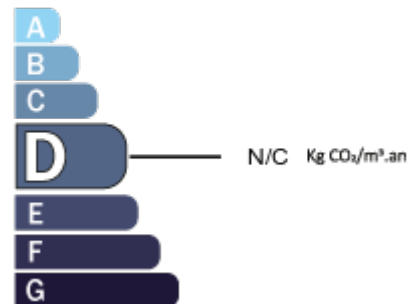
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60