



HAI

Professionnel - 82 m<sup>2</sup>

VICHY

Price: €145 000 \*

Honorary Award Excluded: €137 100

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Vichy cœur de Ville, au RDC appartement de 82m<sup>2</sup> à usage d'habitation ou à usage professionnel/ activité libérale. Entrée sur couloir desservant une cuisine séparée avec puits de lumière, dégagement sur séjour et salle à manger avec charme de l'ancien (moulures, rosaces, portes vitrées), chambre, salle de bains et wc séparés. Une cave complète le lot. Le règlement e copropriété autorise l'usage professionnel ou commercial. La situation géographique et le charme du lieu conviendra à grand nombre d'activités commerciales ou libérales. Chauffage individuel gaz. Copropriété de 45 lots dont 13 à usage d'habitation ou commerces ou bureaux. Charges trimestrielles de 258 Euros,

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 135 BIS

Town : VICHY

Transaction : Sales

Type of property : Professionnel

Price Including charges : €145 000

Surface : 82 m<sup>2</sup>

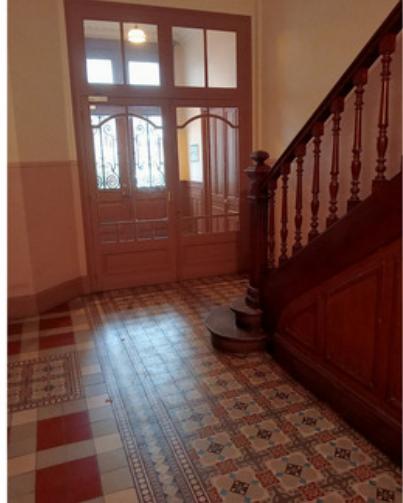
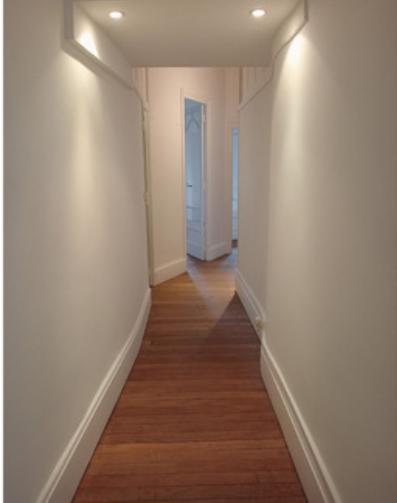
Number of rooms : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60