



Apartment - 100 m²

VICHY

HAI

Price: €163 000 *

Honorary Award Excluded: €157 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité IMMOVICHY vous propose un petit écrien de 100m² habitables (83m² en carrez) au 3e sans ascenseur d'un petit immeuble avec faibles charges idéalement situé à visiter sans tarder ! Proche gare, centre ville et universités dans une petite copropriété bien entretenue. Appartement au plan idéal entièrement refait à neuf : entrée desservant une chambre, un bureau, une petite terrasse, wc séparés, SDD/SDB, cuisine séparée équipée et aménagée, séjour double, deuxième chambre. Aucun travaux à prévoir. Deux caves complètent le lot.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 137
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €163 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 100 m²
Floor : 3
Floors : 3

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 2 m²
Heating : City gas



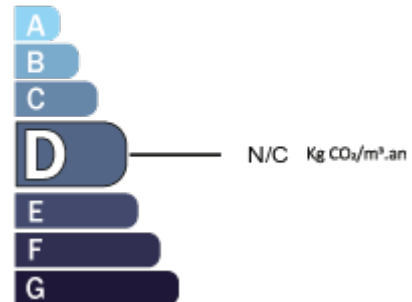
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



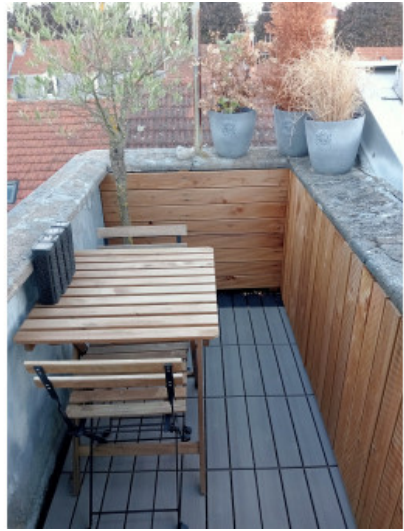
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60