



Apartment - 97.36 m²
VICHY

HAI
Price: €159 000 *
Honorary Award Excluded: €150 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Vichy centre, appartement de 4P de caractère de 97 m² situé proche de la médiathèque et commerces.. Au 3e étage sans ascenseur d'un bel immeuble, cet appartement lumineux propose une entrée, un séjour double ouvrant sur balcons avec portes fenêtres et portes à la française, une cuisine séparée, deux grandes chambres (l'une avec balcon, l'autre offrant une vue dégagée sur l'église Saint-Blaise), une salle de bains et des WC séparés. Surface habitable : 97 m. Points forts : emplacement central favorisant l'accès à tous les commerces de proximité (épiceries, boulangeries, restaurants), à la médiathèque et aux services administratifs ; à deux pas des parcs. Immeuble au cachet préservé offrant de belles hauteurs sous plafond. Configuration: séjour double et balcons pour une qualité de vie intérieure/extérieure ; potentiel de valorisation grâce à des travaux de modernisation et d'amélioration de la performance énergétique. Bien visible sur rendez-vous. Contactez-nous pour organiser une visite et recevoir toutes les informations complémentaires. Copropriété de 19 lots 11 lots à usage d'habitation, commerces et bureaux. Charges mensuelles : 110 €

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 138
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €159 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 19
Charges annuelles : NC
Surface : 97.36 m²
View : East West
Floor : 3
Floors : 3

Living room : 18 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 4



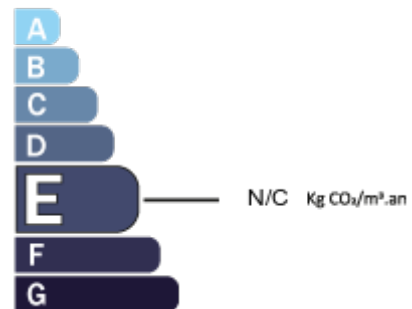
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year

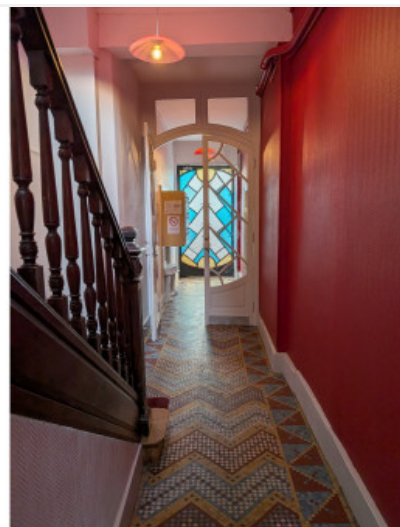


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60