



## Apartment - 61 m<sup>2</sup>

VICHY

HAI

Price: €89 000 \*

Honorary Award Excluded: €81 100

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

À l'angle de la rue Clemenceau et de la rue de l'hôtel des Postes, au 3ème étage sans ascenseur cet appartement à rénover serait un appartement pour y vivre mais aussi idéal en pied à terre ou pour de la location. Salon 15 m<sup>2</sup> Chambre 1 14 m<sup>2</sup> Chambre 2 9 m<sup>2</sup> Cuisine 8,5 m<sup>2</sup> Dressing 2,5m<sup>2</sup> (avec emplacement lave linge) Salle d'eau 4,5m<sup>2</sup> Couloir 7,5m<sup>2</sup> Son emplacement numéro 1 est un véritable atout pour en faire un excellent investissement. Charges mensuelles de 82 euros Copropriété de 62 lots Frais d'agence à la charge de l'acquéreur 7900 euros Prix avec frais d'agence inclus 115000 euros. Tel ou sms de 8h à 20h 7j/7 pour visiter. À très vite !

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 140  
Town : VICHY  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €89 000  
Surface : 61 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 1



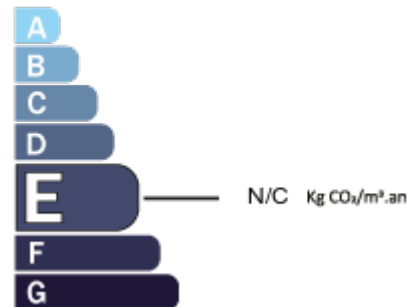
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60