



Apartment - 55 m²

VICHY

HAI

Price: €80 900 *

Honorary Award Excluded: €75 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Très lumineux, en bon état général, cet appartement 3 pièces mérite une visite. Bien situé au bord de l'Allier vers le club d'aviron. Cet appartement est une belle opportunité à saisir rapidement. Ascenseur. 7^{ème} étage belle vue sur les coteaux de Vichy et du Vernet. Deux chambres dont une avec balcon. Électricité refaite, fenêtres changées. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Cave de 4,5 m². Charge mensuelle avec chauffage compris 145 euros. Parking gratuit et disponible dans la résidence et aux alentours. Contact et Visite 7/7 de 8h à 20h. Prix 80900 euros, frais charge acquéreur 5900 euros, prix net vendeur 75000 euros. Diagnostics 21/09/2023

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 139
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €80 900
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : NC
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 030
Surface : 55 m²
Floor : 7
Floors : 8

Living room : 16 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Number of balcony : 1
Kitchen : American
Heating : Floor heating



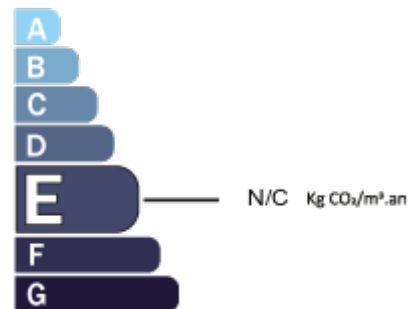
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year

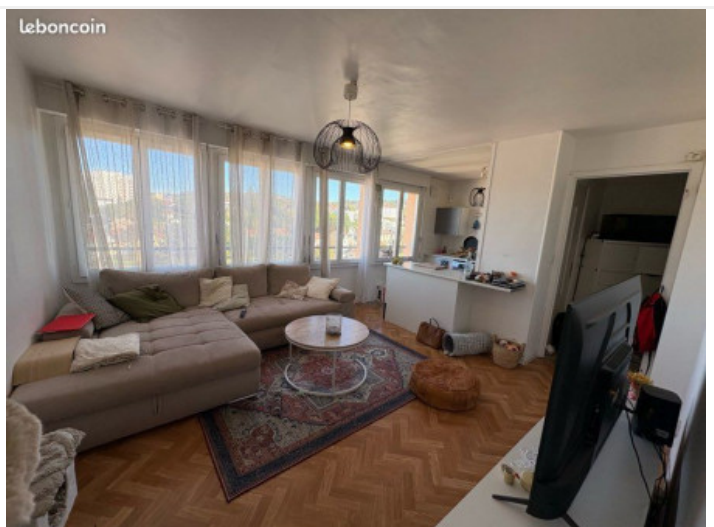


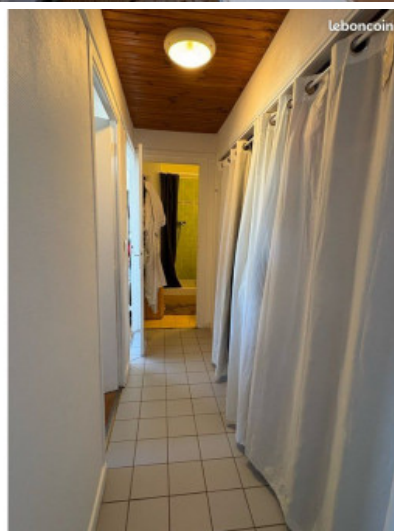
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60