



Apartment - 77 m²

VICHY

136 900 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièces - 77 m² - Proche marché couvert - Parking et cave - Vichy Exclusivité ImmoVichy À proximité immédiate du marché couvert, découvrez cet appartement de 77 m² entièrement rénové, situé au 4e et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence calme et bien entretenue, en plein cœur de Vichy. Il se compose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, offrant un bel espace de vie lumineux, prolongé par une loggia attenante à la cuisine. L'appartement comprend également deux chambres avec rangements, une grande salle de bain, et un toilette séparé. Les atouts: ??Appartement refait à neuf, aucun travaux à prévoir ??Chaudière au gaz récente (2019) ??Place de parking souterrain privative ??Cave en sous-sol ??Charges de copropriété : 141 € / mois ??Taxe foncière : 1 400 € / an ??Emplacement recherché, à deux pas des commerces, des thermes et des transports Date du diagnostic technique : 13/10/2025 DPE : D GES : D Ce bien rare combine emplacement privilégié, confort moderne et luminosité. Prix : 136 900 € Honoraires d'agence inclus - à la charge du vendeur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Thomas FERNANDES - Conseiller immobilier ImmoVichy.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 147
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €136 900
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : NC
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 440
Surface : 77 m²
Floor : 4
Floors : 4

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1

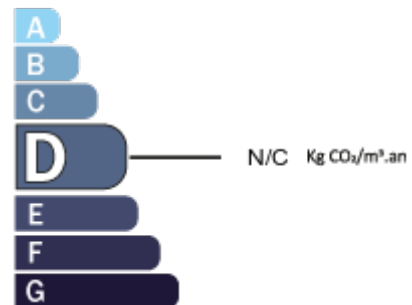


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1520€ max. 2090€

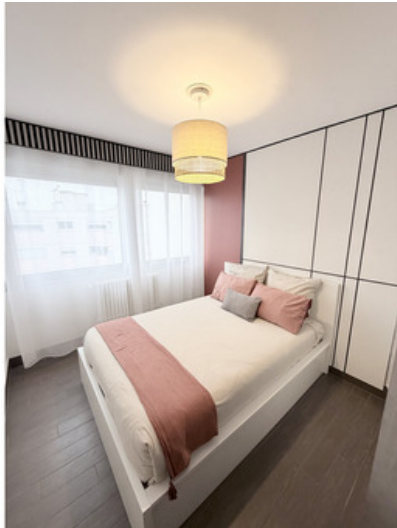


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60