



Apartment - 24.04 m²

VICHY

56 500 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité IMMOVICHY pour ce studio de 24,04m², idéalement situé en vue d'un investissement (pour location étudiant ou curistes) ou encore pour un pied à terre. Quartier emblématique de Vichy, proche Opéra dans un immeuble très bien entretenu (ravalement effectué, parties communes?). L'appartement est en bâtiment cour en RDC au calme. Il se compose d'une pièce de vie avec rangements et lit intégré. Cuisine US équipée et aménagée et salle de douche avec WC. Une cave complète le lot. Aucuns travaux de gros œuvre à prévoir. Points forts : emplacement favorisant l'accès à l'hyper centre, au fer à cheval, mais aussi Parcs et bords de l'Allier et de ses guinguettes. Bien visible sur rendez-vous. Contactez-nous pour organiser une visite et recevoir toutes les informations complémentaires. Copropriété de 65 lots dont 31 lots à usage d'habitation. Charges trimestrielles: 118 € DPE: F GES : C 56 500 Euros FAI. Honoraires 7,96% du prix de vente, soit 4 500 Euros TTC. Prix net vendeur 52 000 Euros. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine RIEGER, Agent commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS IMMOVICHY au RSAC de CUSSET sous le numéro 529363079, et N° ADC 034 2024 000 000 069. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Catherine RIEGER au 07 49 29 08 45 ou par mail à

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 146
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €56 500
Charges annuelles : 475 €
Property tax : €664
Surface : 24.04 m²
Loads : €475

Number of rooms : 1
Shower room : 1
Heating : Electric



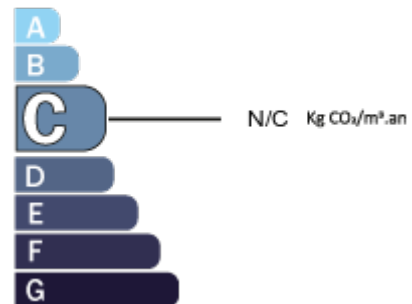
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 870€ max. 1250€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60