



Apartment - 66 m<sup>2</sup>  
VICHY

HAI  
Price: €169 900 \*  
Honorary Award Excluded: €163 400  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité IMMOVICHY vous propose un 3 pièces 2 chambres coup de coeur de 66m<sup>2</sup> avec garage et caves au 2e sans ascenseur d'un petit immeuble avec faibles charges idéalement situé à visiter sans tarder ! Proche gare, centre ville et universités dans une petite copropriété gérée par un syndic bénévole. Appartement refait à neuf avec goût : entréedans pièce de vie d'environ 27m<sup>2</sup> donnant sur deux balcons, cuisine ouverte équipée et aménagée réalisée par un cuisiniste. WC, dégagement desservant une chambre avec salle de bains et une chambre avec salle de douche. Aucun travaux à prévoir. Au rdc une pièce de stockage d'environ 7m<sup>2</sup> et un garage fermé. Une cave complète le lot.

# LE BIEN EN DETAIL

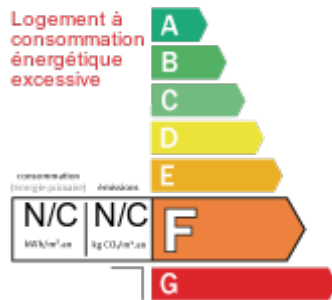
Reference : 149  
Town : VICHY  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €169 900  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : NC  
Charges annuelles : 495 €  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Floor : 2  
Floors : 3  
Loads : €495

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Parking : 1



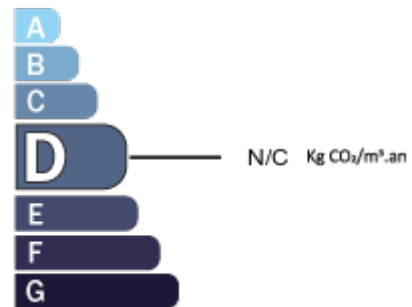
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



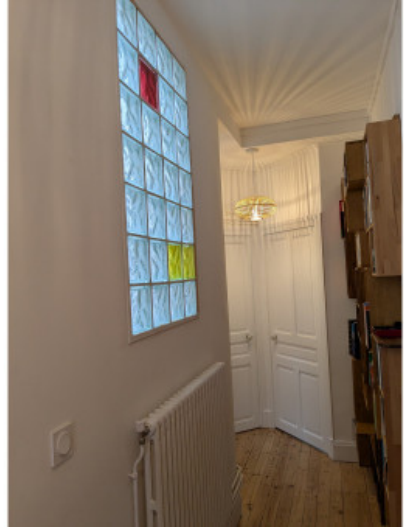
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60