



House - 160 m²
BRUGHEAS

HAI
Price: €314 500 *
Honorary Award Excluded: €300 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Brugheas, maison des années 70 de 160m² habitables (180m² utilisables), sur une parcelle de 1359m². Entrée au RDC desservant 2 chambres (ou bureaux, ou pièces de loisirs), buanderie, wc et garage fermé par une porte électrique. Au 1er étage Une cuisine donnant sur balcon/terrasse, un salon, deux chambres, une salle de douche et WC séparés. Au 2e étage 2 chambres, un dressing, une salle de douche avec WC. Le tout sur deux caves. Très beau jardin arboré, piscinable avec abri. Présence d'un puit. Travaux de mise aux goûts du jour à prévoir mais sans gros oeuvre. Beau potentiel. Peut convenir à un artisan ou indépendant par ses espaces en sous sol .

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 148
Town : BRUGHEAS
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €314 500
Surface : 160 m²
Land : 1359 m²

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 6
Shower room : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60