



House - 70 m<sup>2</sup>

**159 900 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison rénovée 70 m<sup>2</sup> avec grand terrain - Saint-Rémy-en-Rollat À seulement quelques minutes de Vichy, cette maison de 70 m<sup>2</sup> entièrement rénovée offre un fort potentiel pour un projet de résidence principale ou d'investissement. Elle se compose de : - Deux chambres confortables, - Une belle pièce de vie lumineuse, - Une salle d'eau, - Un WC indépendant, - Un grenier aménageable de 45 m<sup>2</sup>, idéal pour agrandir la surface habitable selon vos besoins. Le système de chauffage reste à installer, offrant au futur propriétaire la liberté de choisir la solution la plus adaptée. Le bien n'est donc pas éligible au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE). La maison est implantée sur 4 000 m<sup>2</sup> de terrain, dont : - 500 m<sup>2</sup> constructibles, - Le reste composé d'espaces verts et d'aménagements extérieurs, offrant de nombreuses possibilités. Les dépendances complètent parfaitement ce bien : - Une grange de 90 m<sup>2</sup>, - Trois garages ouverts, - Une cave voûtée, - Un four à bois, idéal pour profiter de moments conviviaux. Cette propriété séduit par sa belle pièce de vie, son espace, sa tranquillité et ses nombreuses options d'agrandissement, tout en étant à proximité immédiate de Vichy. Taxe foncière : 764 euros Contactez-nous au 06 59 32 86 21

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 147  
Town :  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €159 900  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Land : 4000 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60