



House - 220 m²
BELLERIVE SUR ALLIER

HAI
Price: €459 000 *
Honorary Award Excluded: €440 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Tout le charme de l'ancien pour cette maison familiale des années 1900. Parfaitement adaptée à une vie de famille : 220 m² habitables répartis sur 4 niveaux, 8 pièces dont 6 chambres, parcelle de 1056m² et terrain clos. Piscine, espace terrasse couverte pour les soirées d'été, un jardin entretenu offrent des espaces extérieurs généreux et privés, un parking pour une voiture avec portail électrique facilite le quotidien et stationnement gratuit dans la rue. Beaux volumes intérieurs et agencement offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour adapter les espaces à vos besoins. La maison présente un fort potentiel, elle nécessitera néanmoins quelques travaux afin d'améliorer sa note énergétique. Située à Bellerive sur Allier, à quelques minutes du centre-ville et de ses commerces de proximité (boulangerie, supérette, pharmacie), des services et des équipements municipaux, à proximité des écoles maternelles et primaires et d'un collège, Médiathèque. 5mn à pieds du Pont de Bellerive. Accès routiers aisés et desserte par les transports en commun locaux, facilitant les déplacements vers les pôles d'emploi et les gares de la région. Bien rare sur le marché qui nécessite une visite. Contactez-moi au 07 49 29 08 45

LE BIEN EN DETAIL

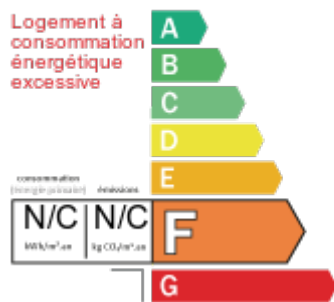
Reference : 156
Town : BELLERIVE SUR ALLIER
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €459 000
Surface : 220 m²
Land : 1000 m²
Construction : 1900
Floors : 2

Living room : 36 m²
Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 6
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Heating : City gas
Parking : 1



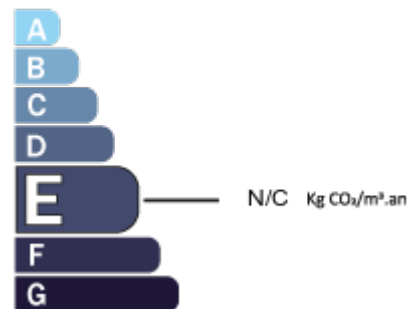
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



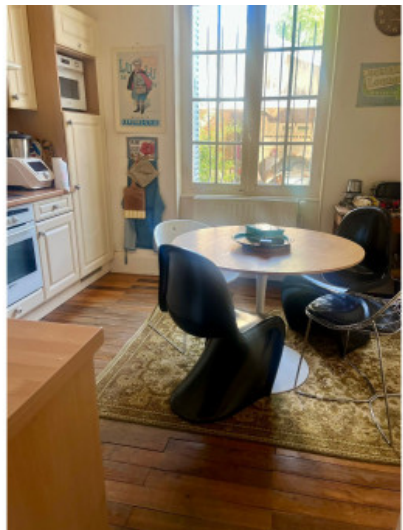
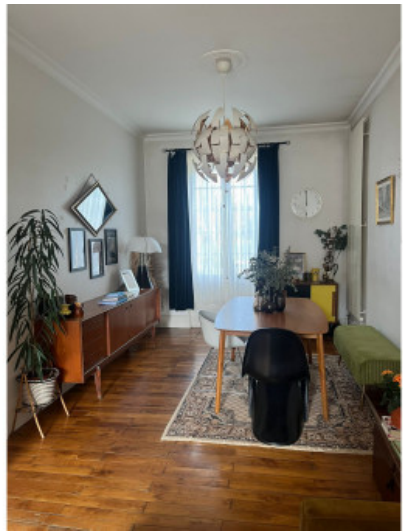
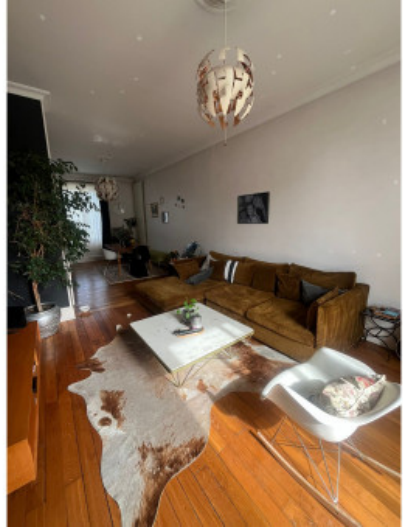
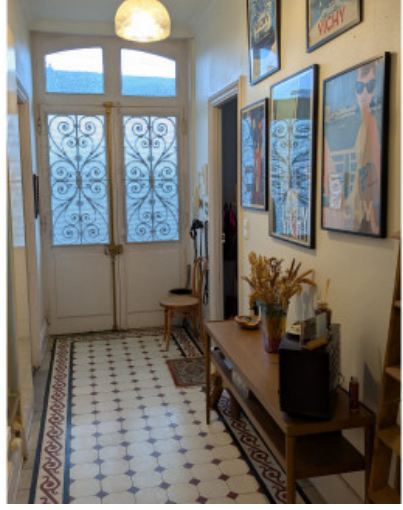
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60