



House - 110 m²
VICHY

HAI
Price: €313 000 *
Honorary Award Excluded: €300 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Maison avec garage au cœur du Quartier de France ! Au cœur du Quartier de France à Vichy, maison des années 60 entièrement rénovée (électricité, plomberie, menuiseries, isolation, chauffage, murs) d'environ 110 m² habitables, offrant confort moderne et performance énergétique (DPE : C). Agencement pratique sur deux niveaux : au 1er étage, une cuisine ouverte équipée et aménagée sur un salon, proposant un espace de vie de de 35 m², deux chambres de 12,5 m² et 9 m², ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de 19 m² pouvant servir de troisième chambre ou de logement indépendant car une cuisine, salle de douche, WC, bureau complète l'espace. Idéal profession libérale. Le RDC donne accès à une jolie cour à aménager et à optimiser d'environ 60 m². Atout majeur de la maison pour le quartier : un grand garage fermé ! Orientation Est/ouest. Environnement central et agréable : promenades au bord de l'Allier, parcs et centre-ville à proximité. Commerces de proximité, boulangeries, cafés, marché et établissements scolaires accessibles à pied. Gare de Vichy à environ 10 minutes en voiture (20 minutes à pied), lignes de bus locales à courte distance et accès routier facile.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 157
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €313 000
Surface : 110 m²
Land : 60 m²
Construction : 1959
View : East West
Floors : 1

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1



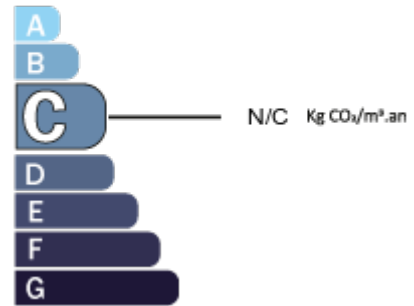
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



