



House - 110 m²
VICHY

HAI
Price: €320 000 *
Honorary Award Excluded: €305 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier de France à Vichy, belle maison de ville d'environ 110m² habitables prête à vivre. Le rez-de-chaussée, d'environ 60 m², comprend une pièce de vie spacieuse et une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un patio arboré, espace extérieur privatif très apprécié en centre-ville. Un bel escalier dessert au 1er étage une grande chambre avec rangements, une salle de douche et des WC séparés. Le 2e étage propose une vaste chambre mansardée avec rangements et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire. L'état est impeccable, aucun gros œuvre à prévoir, atout majeur pour une acquisition sereine. Situation privilégiée : le bien se trouve à proximité immédiate du centre-ville, de l'Opéra de Vichy et des Parcs ainsi que du centre-ville. Commerces de quartier (boulangeries, pharmacies, supérettes), marché local et restaurants à quelques minutes à pied, facilitant la vie quotidienne. Écoles, crèches et collèges accessibles à courte distance, pratique pour les familles. La Gare de Vichy est à environ 10 minutes à pied, offrant des liaisons régionales rapides ; des lignes de bus desservent le quartier et les accès routiers sont faciles, permettant de rejoindre rapidement les principaux axes. Emplacement recherché dans le Quartier de France, surface de vie généreuse au rez-de-chaussée, patio arboré en centre-ville, état impeccable sans travaux à prévoir, distribution sur trois niveaux avec bureau à l'étage pour une grande flexibilité d'usage. Idéale pour un couple ou une famille souhaitant profiter du confort urbain et d'un cadre verdoyant proche des commodités. A visiter sans tarder! Prix de vente : 320

000 € FAI. Visites et informations : 07 49 29 08 45.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 158
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €320 000
Surface : 110 m²
Land : 94 m²
View : North South
Floors : 2

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 15 m²



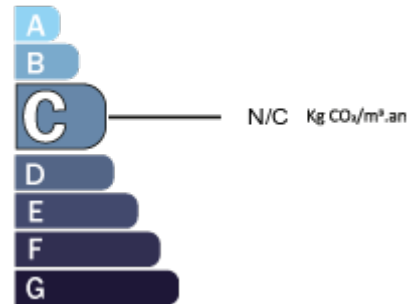
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



