



Apartment - 85 m²
VICHY

HAI
Price: €255 000 *
Honorary Award Excluded: €245 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité IMMOVICHY, dans un immeuble de renom, à deux pas du Fer à Cheval, au 1er étage, bel appartement entièrement refait de 84,6 m², 3 pièces dont 2 chambres. Entrée spacieuse desservant un séjour/salle à manger traversant, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau et WC, une seconde chambre avec salle d'eau. Wc séparés. Décoration moderne et soignée ; possibilité de vente meublée. Surface et agencement offrant confort et fonctionnalité, parfaitement adapté à une location pour curistes ou pied-à-terre. Arguments concrets : 84,6 m² habitables, deux salles d'eau privatives, deux WC, cuisine séparée équipée, rénovation intégrale récente, 1er étage dans un immeuble réputé - autant d'atouts pour une mise en location ou une résidence secondaire ou principale dans le coeur de la ville thermale. Environnement immédiat : à proximité du Fer à Cheval, commerces de proximité (boulangerie, supérette, pharmacie), restaurants et terrasses, parcs et bords du lac d'Allier. bus et stationnements à proximité immédiate. Copropriété de 110 lots dont 80 à usage d'habitation. Charges trimestrielles de 253 Euros. Bien à fort potentiel sur le secteur.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 161
Town : VICHY
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €255 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 110
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 179
Surface : 85 m²

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Number of balcony : 2
Kitchen : Separated fitted



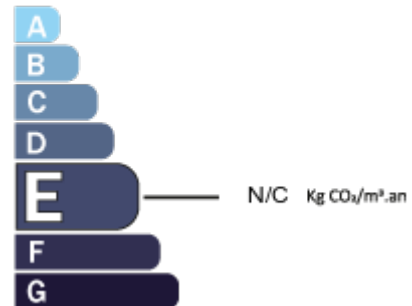
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



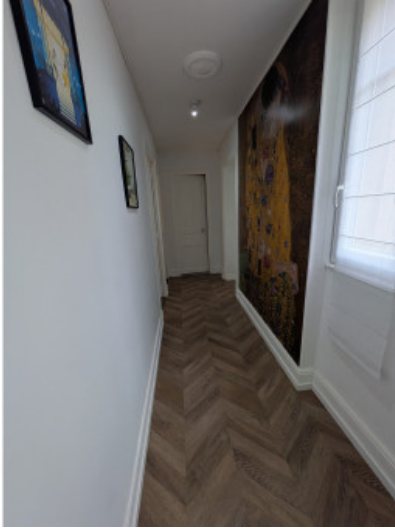
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60