



Maison - 102 m²
BELLERIVE SUR ALLIER

221 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À Bellerive-sur-Allier, cette belle maison de 4 pièces d'une superficie total de 102 m² et de 870 m² de terrain se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec balcon, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, un garage pour une voiture une buanderie, une chaufferie, une salle d'eau avec WC et deux pièces de 11 et 14 m² à définir La maison dispose également d'un grand jardin de 800 m² à l'arrière et de deux places de parking La toiture et la pompe à chaleur date de 2023 donc en excellent état. Fenêtre en bois, simple vitrage avec volet roulant manuel. Proche des commerces et des écoles, centre-ville de vichy à moins de 10 min en voiture. Date du diagnostic technique : 11/08/2023 DPE : D GES : B Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 300 € et 1 810 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. 241 900 euros FAI. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

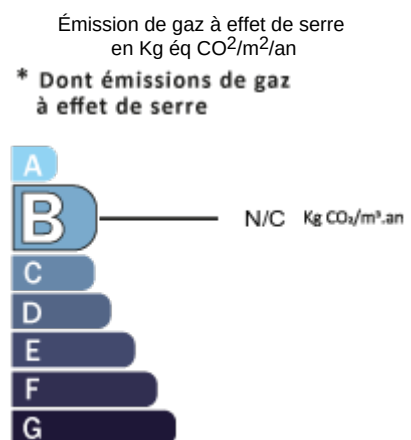
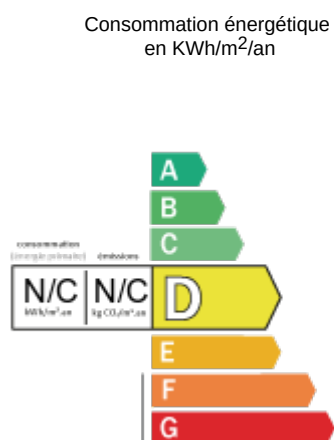
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 94
Ville : BELLERIVE SUR ALLIER
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 221 900 €
Surface : 102 m²
Terrain : 870 m²

Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60