



Appartement - 66 m²

VICHY

147 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un emplacement privilégié à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et des berges de l'Allier, cet appartement de 66 m² à rénover saura vous convenir parfaitement. Ce bien dispose d'un séjour spacieux et lumineux, idéal pour profiter de moments de convivialité, de deux chambres de 11 m² chacune, parfaites pour accueillir une famille, un couple ou pour créer un espace bureau au calme. Ce bien comprend également une cave privative, pratique pour du rangement supplémentaire. Vous bénéficiez aussi d'une place de parking en sous-sol, un véritable atout pour la tranquillité d'esprit et la sécurité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'occasion d'aménager cet espace à votre goût. À deux pas du cœur de la ville, vous profiterez de toutes les commodités et des commerces à proximité, ainsi que de l'accès direct aux rives de l'Allier pour des balades et moments de détente en plein air. Une belle opportunité à saisir ! Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Charges copropriétaires : 524 euros par trimestre chauffage et eau froide compris. Taxe foncière : 1522€ Honoraire charge vendeur 147 900 € FAI

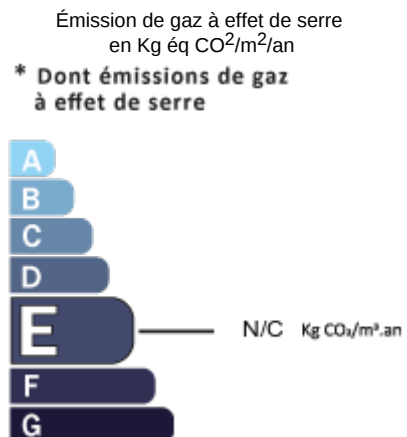
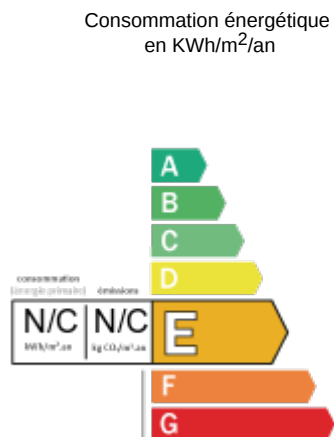
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 121 BIS
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 147 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 2 200 €
Surface : 66 m²
Nbr d'étage : 1
Charges : 2 200 €

Nbr de pièces : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60