



Maison - 130 m²

VICHY

HAI

Prix : 249 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 240 400 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier résidentiel, proche gare et hôpital, pavillon de 1970 mitoyen sur une façade, d'environ 130m² habitables sur une parcelle de 396m². Cette maison familiale se compose d'une entrée qui dessert en RDC trois pièces sur jardin pouvant être utilisées comme chambres/bureau/salle de jeux. Une buanderie avec WC, une pièce de rangements et un accès sur garage. A l'étage, un séjour double exposition sur balcon filant, une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, un dégagement, deux chambres dont une avec dressing, WC séparés, placard et salle de douche. Une cave et un jardin de 306m² arboré. La maison a bénéficié de travaux conséquents au niveau énergétique : fenêtres, volets, climatisation, pompe à chaleur, isolation. Le DPE classé B engendre des factures d'énergies très économes. Double accès sur la parcelle, donc possibilité d'exercer en RDJ une activité libérale. Accès facile gare, Hôpital, Cusset. Le centre-ville de Vichy se trouve à 15mn à pied.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 129
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 249 900 €
Surface : 130 m²
Terrain : 306 m²
Année de construction : 1970
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Pompe à chaleur



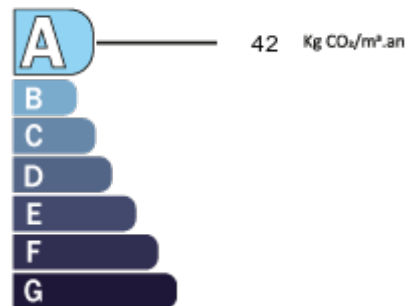
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 770€ max. 1120€



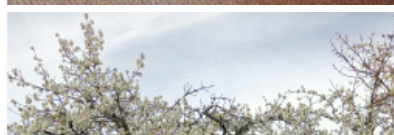
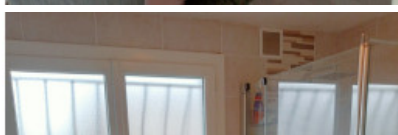
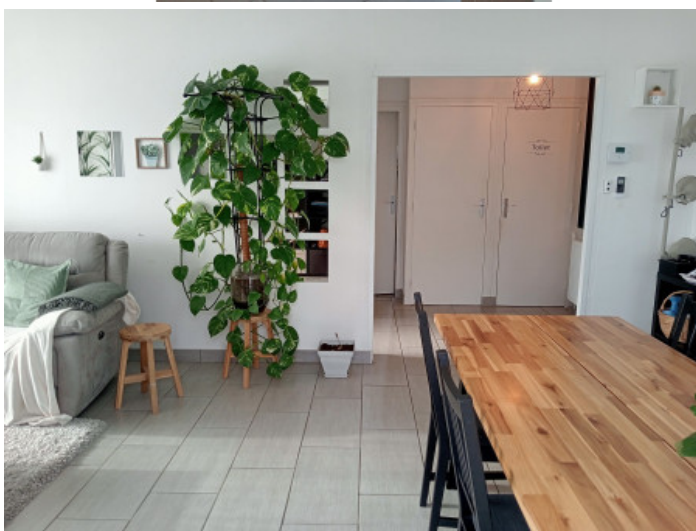
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60