



Appartement - 144 m²

VICHY

319 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du quartier de France, magnifique duplex lumineux de 145m². Profitez d'un joli jardin piscinable d'environ 150m² avec terrasse couverte pour BBQ et planchas au sein d'une petite copropriété bien entretenue. Dans l'appartement, deux niveaux : entrée, une cuisine d'été récente, salon, deux chambres et un bureau, ou chambre bébé, salle de bains et wc séparés. Un escalier en colimaçon dessert le rez de jardin avec une pièce home cinéma, une chambre avec salle d'eau et wc, une autre pièce pouvant servir de bureau, cuisine d'été et buanderie. Accès jardin avec abri. Chauffage central gaz individuel, charges copropriété 440 euros par trimestre, taxe foncière 1640 euros. Belle opportunité à visiter rapidement.

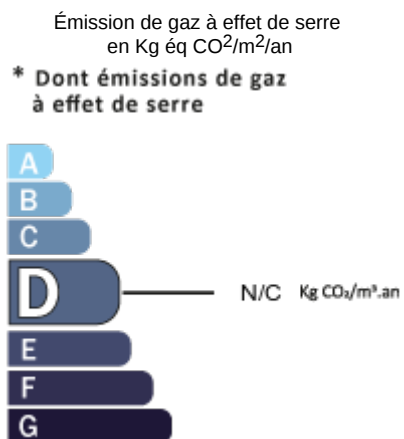
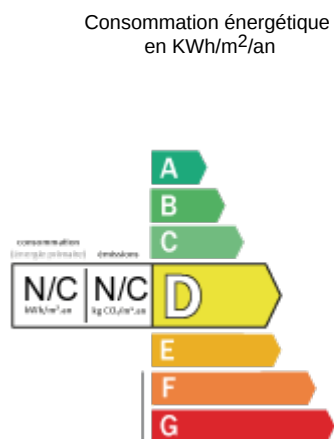
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 131
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 319 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 760 €
Surface : 144 m²
Terrain : 70 m²
Année de construction : 1930
Exposition : Est-ouest
Charges : 1 760 €

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 31
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 20 m²
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville

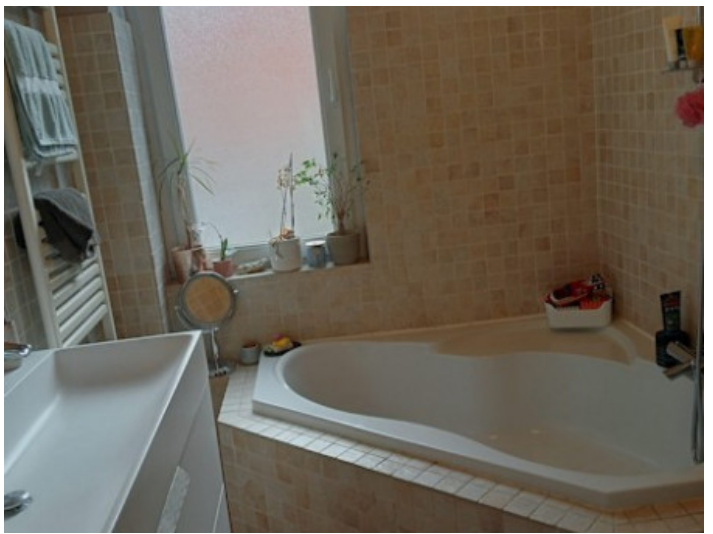
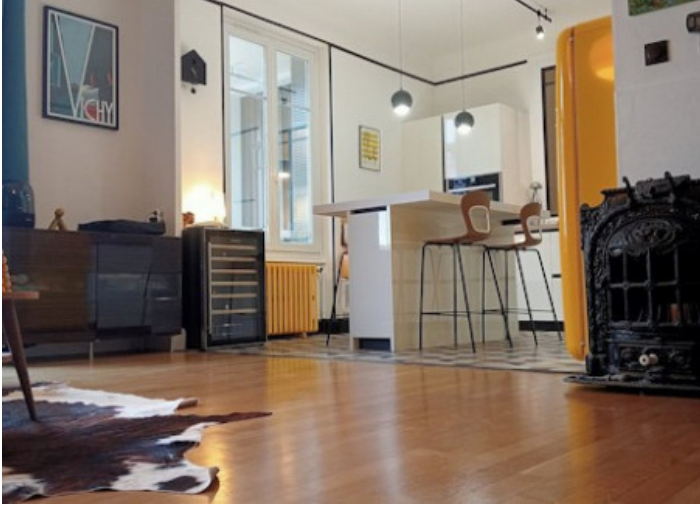


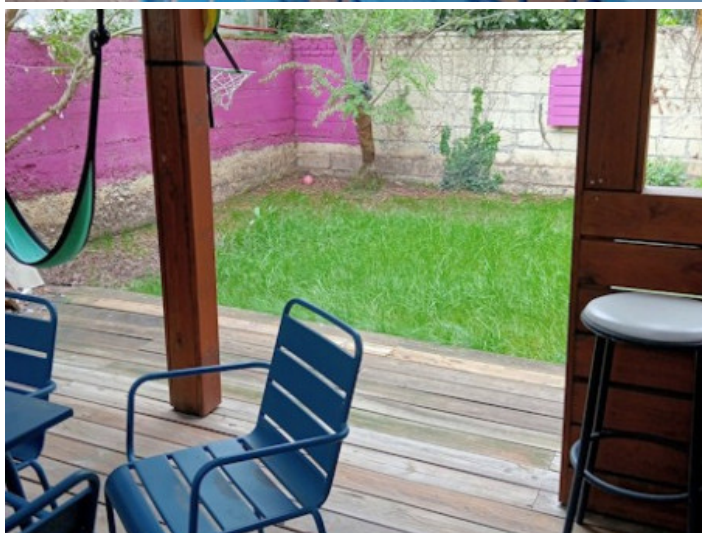
DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60