



HAI

Maison - 270 m<sup>2</sup>

VICHY

Prix : 885 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 850 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de Vichy, à deux pas des commerces du centre ville, grande demeure familiale avec garage jardin et maison d'amis. Renovée avec gout, cette maison est composée de trois niveaux, plus un sous sol. Idéale en maison de famille mais aussi en pied à terre, chaque niveau pouvant être indépendant. Evolutif, on peut louer une partie en Airbnb pour générer des revenus, selon les saisons et les envies. Bien de valeur, à visiter rapidement. ImmoVichy Tel ou SMS de 8h à 20h 7j/7 Honoraires charges acquereur

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 127  
Ville : VICHY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 885 000 €  
Surface : 270 m<sup>2</sup>  
Terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 12



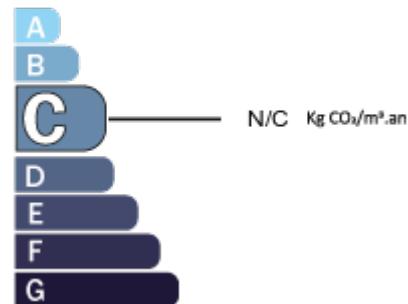
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

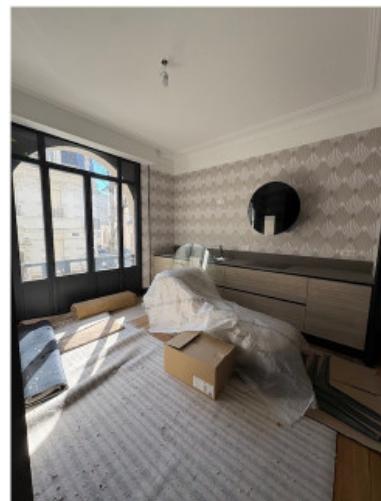


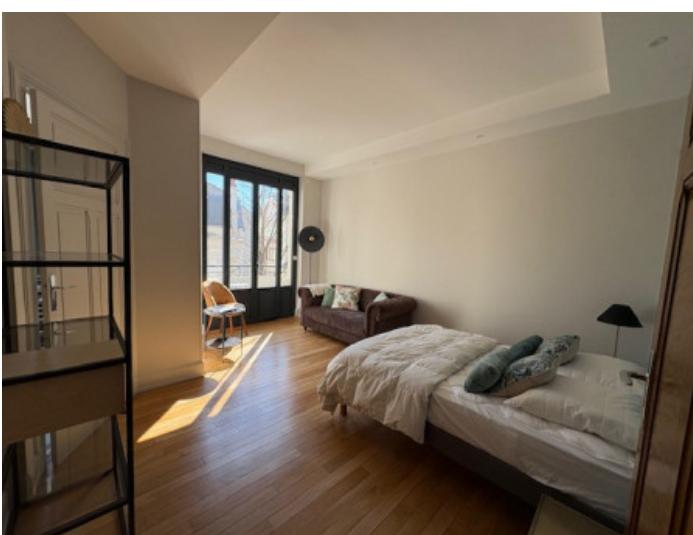
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

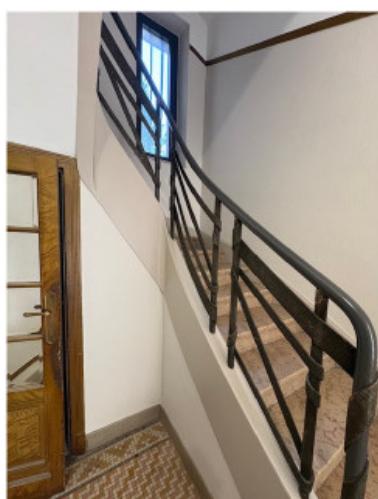
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60