



Appartement - 86 m²

VICHY

299 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ImmoVichy ? Appartement de standing face à l'église Saint-Louis Dans un immeuble emblématique au cœur de Vichy, dont la façade vient d'être entièrement rénovée, découvrez ce 3 pièces traversant unique, mêlant l'élégance de l'ancien et le confort du contemporain. ? Pièce de vie lumineuse & harmonieuse Un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, sublimé par un parquet en chêne massif, et une zone salle à manger au sol en marbre blanc poli, délimitée avec raffinement. L'éclairage design apporte une touche contemporaine remarquable. ? Cuisine haut de gamme & sur mesure Conçue avec des meubles en noyer plaqué, un plan de travail en pierre naturelle, et équipée d'électroménagers encastrés (four, plaques, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-linge séchant), cette cuisine ouverte s'intègre parfaitement à la pièce à vivre. Un vrai bijou pour les amateurs de design et de fonctionnalité. ? 2 suites avec salles d'eau privatives Chaque chambre dispose de parquet en chêne, d'une salle d'eau attenante avec matériaux nobles : marbre, travertin, vasques en pierre, robinetterie haut de gamme et douche à l'italienne. Calme et confort garantis. ? Extérieur & confort thermique Un grand balcon orienté vers la verdure permet de profiter du calme en plein centre-ville. Climatisation réversible, radiateurs design de qualité (modèle anglais HR 1926), pompe à chaleur individuelle pour un chauffage économique. ? Situation idéale ? Face à l'église Saint-Louis ? À 2 min à pied des commerces, marchés, cafés ? Proximité immédiate du parking Carnot ? Copropriété avec ascenseur ? parties communes

impeccables ? Charges de copropriété : 97€/mois ? 181 lots dans l'immeuble ? Honoraires à la charge du vendeur ? Contact
ImmoVichy : appel ou SMS de 8h à 20h, 7j/7

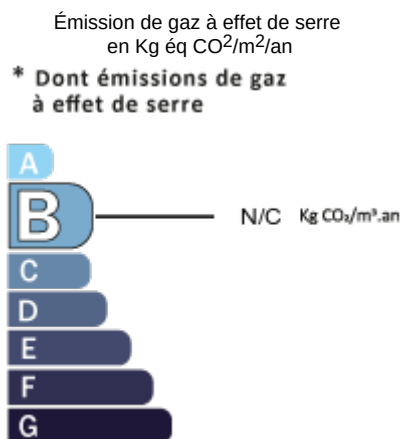
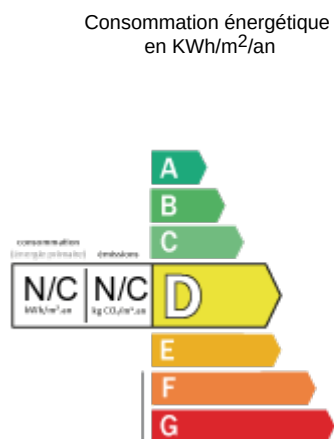
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 132
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 299 000 €
Nbr de lots de copropriété : 181
Charges annuelles : 1 164 €
Surface : 86 m²
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 5
Ascenseur : 1
Charges : 1 164 €

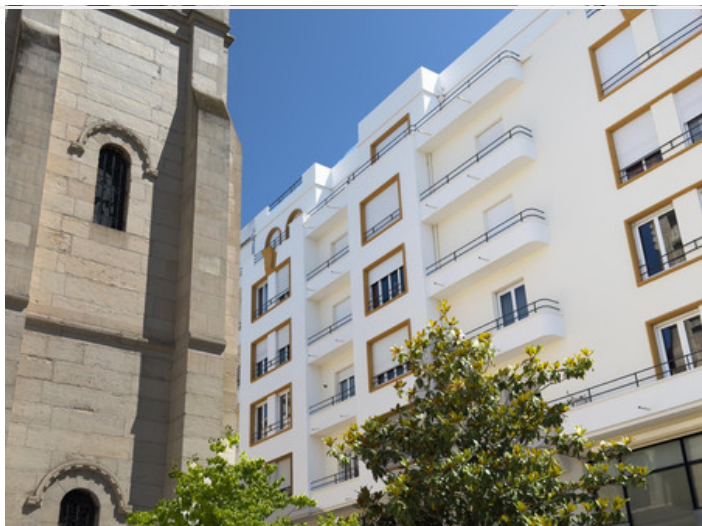
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique



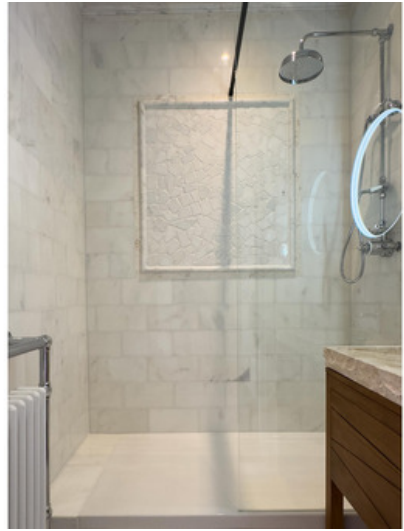
DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS









66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60