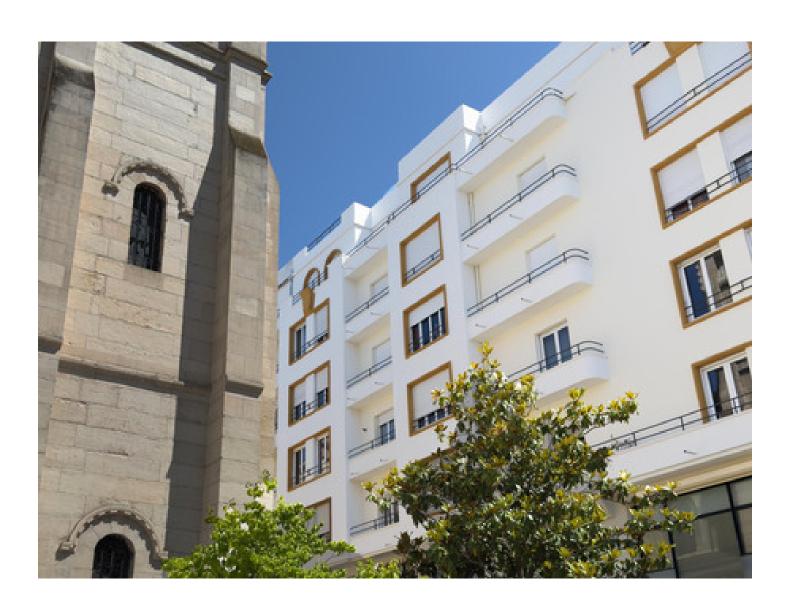


Appartement - 86 m²

299 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ImmoVichy? Appartement de standing face à l'église Saint-Louis Dans un immeuble emblématique au cœur de Vichy, dont la façade vient d'être entièrement rénovée, découvrez ce 3 pièces traversant unique, mêlant l'élégance de l'ancien et le confort du contemporain. Pièce de vie lumineuse & harmonieuse Un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, sublimé par un parquet en chêne massif, et une zone salle à manger au sol en marbre blanc poli, délimitée avec raffinement. L'éclairage design apporte une touche contemporaine remarquable. Puisine haut de gamme & sur mesure Conçue avec des meubles en noyer plaqué, un plan de travail en pierre naturelle, et équipée d'électroménagers encastrés (four, plaques, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-linge séchant), cette cuisine ouverte s'intègre parfaitement à la pièce à vivre. Un vrai bijou pour les amateurs de design et de fonctionnalité. Paules avec salles d'eau privatives Chaque chambre dispose de parquet en chêne, d'une salle d'eau attenante avec matériaux nobles : marbre, travertin, vasques en pierre, robinetterie haut de gamme et douche à l'italienne. Calme et confort garantis. Pattérieur & confort thermique Un grand balcon orienté vers la verdure permet de profiter du calme en plein centre-ville. Climatisation réversible, radiateurs design de qualité (modèle anglais HR 1926), pompe à chaleur individuelle pour un chauffage économique. Pituation idéale Pace à l'église Saint-Louis Pacies communes communes parties communes

impeccables ? Charges de copropriété : 97€/mois ? 181 lots dans l'immeuble ? Honoraires à la charge du vendeur ? Contact ImmoVichy : appel ou SMS de 8h à 20h, 7j/7

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 132 Ville: VICHY Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 299 000 €
Nbr de lots de copropriété: 181
Charges annuelles: 1 164 €

Surface: 86 m²
Exposition: Sud Est
Etage du bien: 3
Nbr d'étage: 5
Ascenseur: 1
Charges: 1 164 €

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 2 Nbr de terrasse: 1 Nbr de balcon: 1

Cuisine : Américaine équipée **Chauffage :** Climatisation réversible,

Electrique



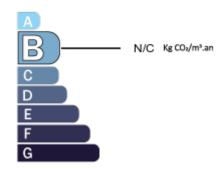
DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS































66 boulevard de la Salle 03200 - VICHY Tél. 06 87 54 24 60