



Appartement - 82 m²

VICHY

HAI

Prix : 145 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 137 100 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Vichy cœur de Ville, au RDC appartement de 82m² à usage d'habitation ou à usage professionnel/ activité libérale. Entrée sur couloir desservant une cuisine séparée avec puits de lumière, dégagement sur séjour et salle à manger avec charme de l'ancien (moulures, rosaces, portes vitrées), chambre, salle de bains et wc séparés. Une cave complète le lot. Le règlement e copropriété autorise l'usage professionnel ou commercial. La situation géographique et le charme du lieu conviendra à grand nombre d'activités commerciales ou libérales. Chauffage individuel gaz. Copropriété de 45 lots dont 13 à usage d'habitation ou commerces ou bureaux. Charges trimestrielles de 258 Euros,

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 135
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 145 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 82 m²

Nbr de pièces : 3
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

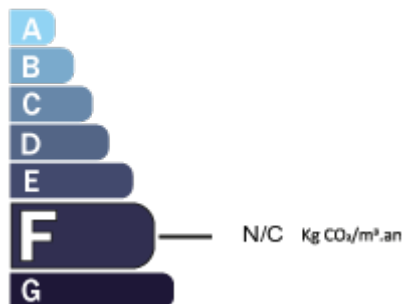
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2900€ max. 3979.94€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



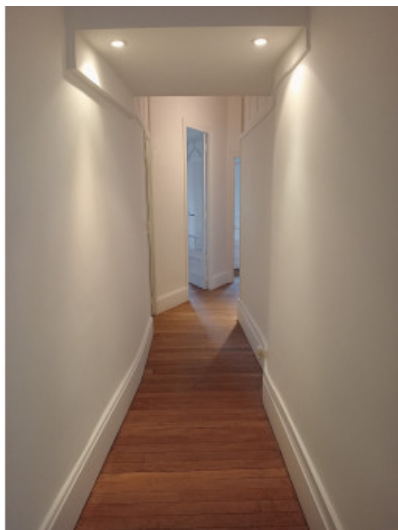
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60