

Appartement - 82 m<sup>2</sup>

Prix : 145 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 137 100 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Vichy cœur de Ville, au RDC appartement de 82m² à usage d'habitation ou à usage professionnel/ activité libérale. Entrée sur couloir desservant une cuisine séparée avec puits de lumière, dégagement sur séjour et salle à manger avec charme de l'ancien (moulures, rosaces, portes vitrées), chambre, salle de bains et wc séparés. Une cave complète le lot. Le règlement e copropriété autorise l'usage professionnel ou commercial. La situation géographique et le charme du lieu conviendra à grand nombre d'activités commerciales ou libérales. Chauffage individuel gaz. Copropriété de 45 lots dont 13 à usage d'habitation ou commerces ou bureaux. Charges trimestrielles de 258 Euros,

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 135 Ville: VICHY Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 145 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: NC
Charges annuelles: NC
Taxe foncière: 1 000 €

Surface: 82 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3 Cuisine : Séparée Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

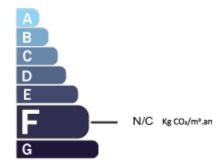
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2900€ max. 3979.94€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



















66 boulevard de la Salle 03200 - VICHY Tél. 06 87 54 24 60