

Appartement - 100 m<sup>2</sup>

Prix : 163 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 157 000 €
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Un petit écrin de 100m² habitables (83m² en carrez) au 3e sans ascenseur d'un petit immeuble avec faibles charges idéalement situé à visiter sans tarder! Proche gare, centre ville et universités dans une petite copropriété bien entretenue. Appartement au plan idéal entièrement refait à neuf: entrée desservant une chambre, un bureau, une petite terrasse, wc séparés, SDD/SDB, cuisine séparée équipée et aménagée, sejour double, deuxième chambre. Aucun travaux à prévoir. Deux caves complétent le lot.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 137 Ville: VICHY Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 163 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: NC

Charges annuelles: NC Surface: 100 m<sup>2</sup> Etage du bien: 3 Nbr d'étage: 3 Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SDB: 1 Nbr de terrasse: 1 Surf. terrasse: 2 m<sup>2</sup> Chauffage: Gaz de ville



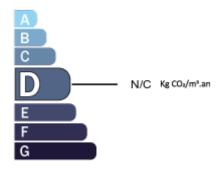
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS































66 boulevard de la Salle 03200 - VICHY Tél. 06 87 54 24 60