



Appartement - 97.36 m<sup>2</sup>

VICHY

HAI

Prix : 163 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 154 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Vichy centre, appartement de 4P de caractère de 97 m<sup>2</sup> situé proche de la médiathèque et commerces.. Au 3e étage sans ascenseur d'un bel immeuble, cet appartement lumineux propose une entrée, un séjour double ouvrant sur balcons avec portes fenêtres et portes à la française, une cuisine séparée, deux grandes chambres (l'une avec balcon, l'autre offrant une vue dégagée sur l'église Saint-Blaise), une salle de bains et des WC séparés. Surface habitable : 97 m. Points forts : emplacement central favorisant l'accès à tous les commerces de proximité (épicerie, boulangeries, restaurants), à la médiathèque et aux services administratifs ; à deux pas des parcs. Immeuble au cachet préservé offrant de belles hauteurs sous plafond. Configuration: séjour double et balcons pour une qualité de vie intérieure/extérieure ; potentiel de valorisation grâce à des travaux de modernisation et d'amélioration de la performance énergétique. Bien visible sur rendez-vous. Contactez-nous pour organiser une visite et recevoir toutes les informations complémentaires. Copropriété de 19 lots 11 lots à usage d'habitation, commerces et bureaux. Charges mensuelles : 110 €

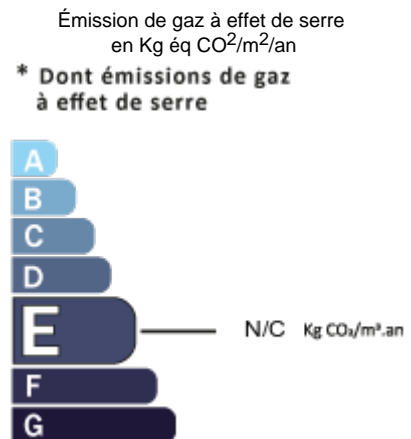
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 138  
Ville : VICHY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 163 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 19  
Charges annuelles : NC  
Surface : 97.36 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est-ouest  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr de balcon : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60