

Appartement - 61 m<sup>2</sup>

Prix : 89 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 81 100 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

À l'angle de la rue Clemenceau et de la rue de l'hôtel des Postes, au 3eme étage sans ascenseur cet appartement à rénover serait un appartement pour y vivre mais aussi idéal en pied à terre ou pour de la location. Salon 15 m2 Chambre 1 14 m2 Chambre 2 9 m2 Cuisine 8,5 m2 Dressing 2,5m2 (avec emplacement lave linge) Salle d'eau 4,5m2 Couloir 7,5m2 Son emplacement numéro 1 est un véritable atout pour en faire un excellent investissement. Charges mensuelles de 82 euros Copropriété de 62 lots Frais d'agence à la charge de l'acquéreur 7900 euros Prix avec frais d'agence inclus 115000 euros. Tel ou sms de 8h à 20h 7j/7 pour visiter. À très vite!

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 140 Ville: VICHY Transaction: Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires: 89 000 € Surface: 61 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SDB: 1



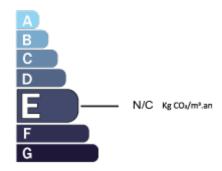
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











66 boulevard de la Salle 03200 - VICHY Tél. 06 87 54 24 60