

Appartement - 61 m<sup>2</sup>

VICHY

HAI

Prix : 78 800 € \*

Prix Honoraire Exclus : 70 900 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

À l'angle de la rue Clemenceau et de la rue de l'hôtel des Postes, au 3eme étage sans ascenseur cet appartement à rénover serait un appartement pour y vivre mais aussi idéal en pied à terre ou pour de la location. Salon 15 m<sup>2</sup> Chambre 1 14 m<sup>2</sup> Chambre 2 9 m<sup>2</sup> Cuisine 8,5 m<sup>2</sup> Dressing 2,5m<sup>2</sup> (avec emplacement lave linge) Salle d'eau 4,5m<sup>2</sup> Couloir 7,5m<sup>2</sup> Son emplacement numéro 1 est un véritable atout pour en faire un excellent investissement. Charges mensuelles de 82 euros Copropriété de 62 lots Frais d'agence à la charge de l'acquéreur 7900 euros Prix avec frais d'agence inclus 115000 euros. Tel ou sms de 8h à 20h 7j/7 pour visiter. À très vite !

## LE BIEN EN DETAIL

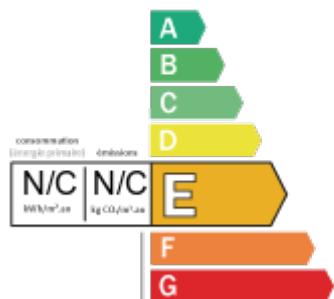
Référence : 140  
Ville : VICHY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 78 800 €  
Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1



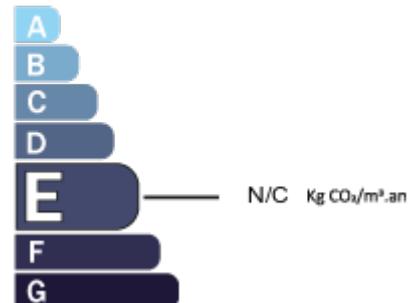
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60