



Appartement - 55 m²

VICHY

HAI

Prix : 80 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Très lumineux, en bon état général, cet appartement 3 pièces mérite une visite. Bien situé au bord de l'Allier vers le club d'aviron. Cet appartement est une belle opportunité à saisir rapidement. Ascenseur. 7^{ème} étage belle vue sur les coteaux de Vichy et du Vernet. Deux chambres dont une avec balcon. Électricité refaite, fenêtres changées. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Cave de 4,5 m². Charge mensuelle avec chauffage compris 145 euros. Parking gratuit et disponible dans la résidence et aux alentours. Contact et Visite 7/7 de 8h à 20h. Prix 80900 euros, frais charge acquéreur 5900 euros, prix net vendeur 75000 euros. Diagnostics 21/09/2023

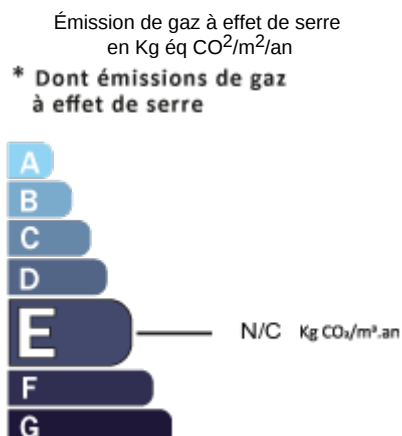
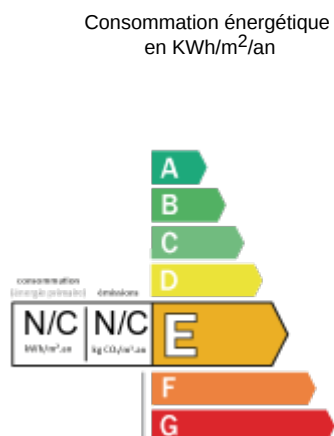
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 139
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 80 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 030 €
Surface : 55 m²
Etage du bien : 7
Nbr d'étage : 8

Surface séjour : 16 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Chauffage au sol

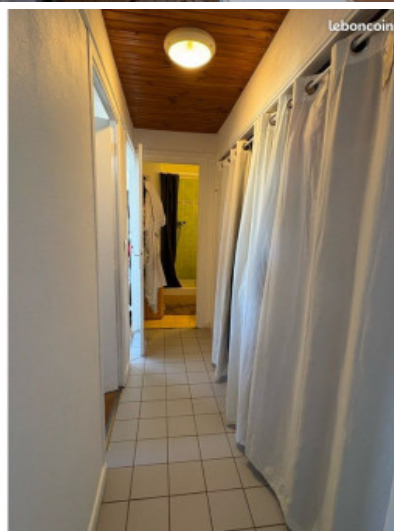


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60