

Appartement - 77 m²

136 900 €

VICHY

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièces - 77 m' - Proche marché couvert - Parking et cave - Vichy Exclusivité ImmoVichy À proximité immédiate du marché couvert, découvrez cet appartement de 77 m² entièrement rénové, situé au 4e et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence calme et bien entretenue, en plein cœur de Vichy. Il se compose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, offrant un bel espace de vie lumineux, prolongé par une loggia attenante à la cuisine. L'appartement comprend également deux chambres avec rangements, une grande salle de bain, et un toilette séparé. Les atouts: ??Appartement refait à neuf, aucun travaux à prévoir ??Chaudière au gaz récente (2019) ??Place de parking souterrain privative ??Cave en sous-sol ??Charges de copropriété : 141 € / mois ??Taxe foncière : 1 400 € / an ??Emplacement recherché, à deux pas des commerces, des thermes et des transports Date du diagnostic technique : 13/10/2025 DPE : D GES : D Ce bien rare combine emplacement privilégié, confort moderne et luminosité. Prix : 136 900 € Honoraires d'agence inclus - à la charge du vendeur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Thomas FERNANDES - Conseiller immobilier ImmoVichy.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 147 Ville: VICHY Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 136 900 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: NC
Charges annuelles: NC

Charges annuelles: NC Taxe foncière: 1 440 € Surface: 77 m² Etage du bien: 4 Nbr d'étage: 4 Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2

Nbr SE: 1



DIAGNOSTICS DPE-GES

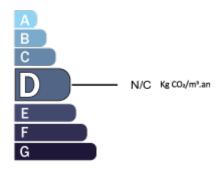
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1520€ max. 2090€

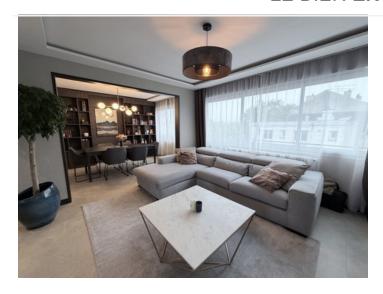


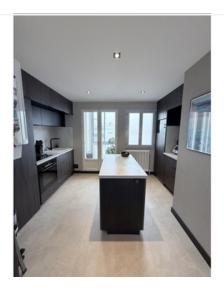
Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



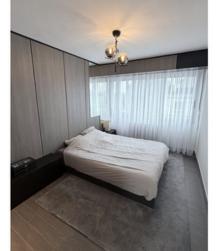
LE BIEN EN PHOTOS















66 boulevard de la Salle 03200 - VICHY Tél. 06 87 54 24 60