



Appartement - 77 m²

VICHY

136 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièces - 77 m² - Proche marché couvert - Parking et cave - Vichy Exclusivité ImmoVichy À proximité immédiate du marché couvert, découvrez cet appartement de 77 m² entièrement rénové, situé au 4^e et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence calme et bien entretenue, en plein cœur de Vichy. Il se compose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, offrant un bel espace de vie lumineux, prolongé par une loggia attenante à la cuisine. L'appartement comprend également deux chambres avec rangements, une grande salle de bain, et un toilette séparé. Les atouts: ??Appartement refait à neuf, aucun travaux à prévoir ??Chaudière au gaz récente (2019) ??Place de parking souterrain privative ??Cave en sous-sol ??Charges de copropriété : 141 € / mois ??Taxe foncière : 1 400 € / an ??Emplacement recherché, à deux pas des commerces, des thermes et des transports Date du diagnostic technique : 13/10/2025 DPE : D GES : D Ce bien rare combine emplacement privilégié, confort moderne et luminosité. Prix : 136 900 € Honoraires d'agence inclus - à la charge du vendeur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Thomas FERNANDES - Conseiller immobilier ImmoVichy.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 141
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 136 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 440 €
Surface : 77 m²
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 4

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



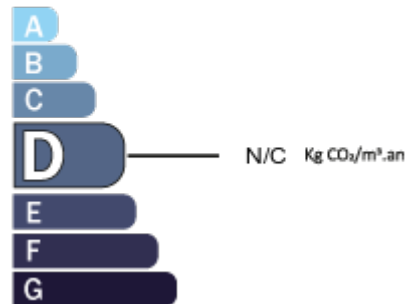
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1520€ max. 2090€



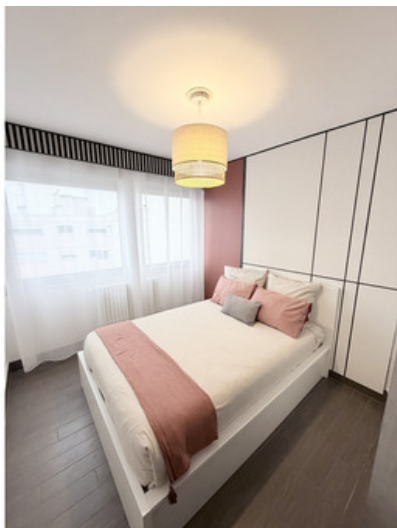
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60