

Maison - 160 m²

BRUGHEAS

Prix : 314 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Brugheas, maison des années 70 de 160m² habitables (180m² utilisables), sur une parcelle de 1359m². Entrée au RDC desservant 2 chambres (ou bureaux, ou pièces de loisirs), buanderie, wc et garage fermé par une porte électrique. Au 1er étage Une cuisine donnant sur balcon/terrasse, un salon, deux chambres, une salle de douche et WC séparés. Au 2e étage 2 chambres, un dressing, une salle de douche avec WC. Le tout sur deux caves. Très beau jardin arboré, piscinable avec abri. Présence d'un puit. Travaux de mise aux goûts du jour à prévoir mais sans gros oeuvre. Beau potentiel. Peut convenir à un artisan ou indépendant par ses espaces en sous sol .

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 148
Ville : BRUGHEAS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 314 500 €
Surface : 160 m²
Terrain : 1359 m²

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Nbr SE : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60