



Maison - 160 m<sup>2</sup>  
BRUGHEAS

HAI  
Prix : 314 500 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 300 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Brugheas, maison des années 70 de 160m<sup>2</sup> habitables (180m<sup>2</sup> utilisables), sur une parcelle de 1359m<sup>2</sup>. Entrée au RDC desservant 2 chambres (ou bureaux, ou pièces de loisirs), buanderie, wc et garage fermé par une porte électrique. Au 1er étage Une cuisine donnant sur balcon/terrasse, un salon, deux chambres, une salle de douche et WC séparés. Au 2e étage 2 chambres, un dressing, une salle de douche avec WC. Le tout sur deux caves. Très beau jardin arborhé, piscinable avec abri. Présence d'un puit. Travaux de mise aux goûts du jour à prévoir mais sans gros oeuvre. Beau potentiel. Peut convenir à un artisan ou indépendant par ses espaces en sous sol .

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 148  
Ville : BRUGHEAS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 314 500 €  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1359 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SE : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





66 boulevard de la Salle  
03200 - VICHY  
Tél. 06 87 54 24 60