



Maison - 220 m²

BELLERIVE SUR ALLIER

HAI

Prix : 459 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 440 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Tout le charme de l'ancien pour cette maison familiale des années 1900. Parfaitement adaptée à une vie de famille : 220 m² habitables répartis sur 4 niveaux, 8 pièces dont 6 chambres, parcelle de 1056m² et terrain clos. Piscine, espace terrasse couverte pour les soirées d'été, un jardin entretenu offrent des espaces extérieurs généreux et privés, un parking pour une voiture avec portail électrique facilite le quotidien et stationnement gratuit dans la rue. Beaux volumes intérieurs et agencement offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour adapter les espaces à vos besoins. La maison présente un fort potentiel, elle nécessitera néanmoins quelques travaux afin d'améliorer sa note énergétique. Située à Bellerive sur Allier, à quelques minutes du centre-ville et de ses commerces de proximité (boulangerie, supérette, pharmacie), des services et des équipements municipaux, à proximité des écoles maternelles et primaires et d'un collège, Médiathèque. 5mn à pieds du Pont de Bellerive. Accès routiers aisés et desserte par les transports en commun locaux, facilitant les déplacements vers les pôles d'emploi et les gares de la région. Bien rare sur le marché qui nécessite une visite. Contactez-moi au 07 49 29 08 45

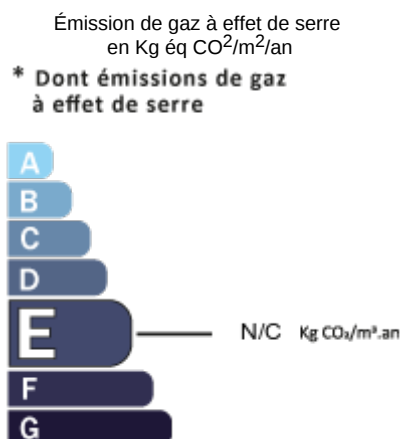
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 156
Ville : BELLERIVE SUR ALLIER
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 459 000 €
Surface : 220 m²
Terrain : 1000 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 36 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1

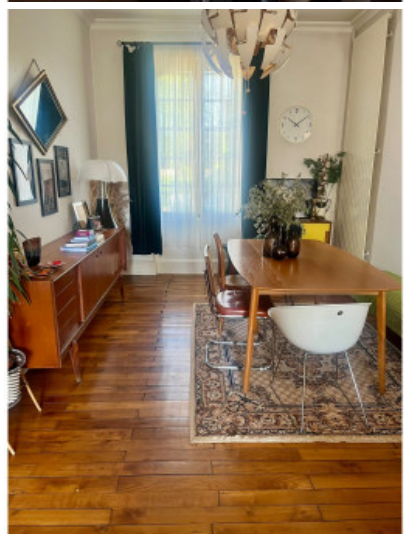
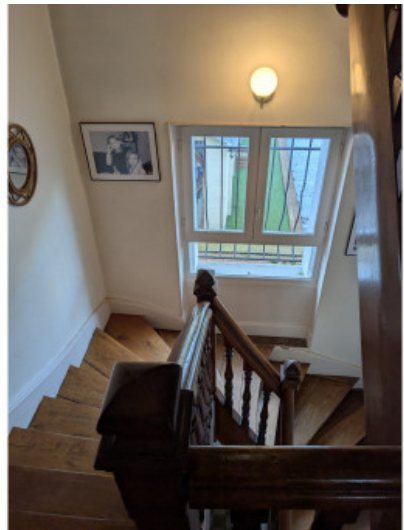
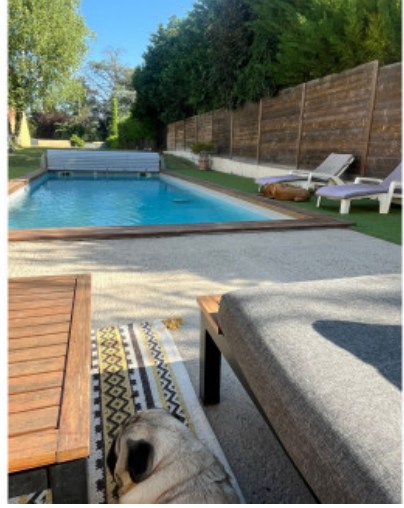


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60