



Maison - 110 m²

VICHY

HAI

Prix : 325 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison avec garage au cœur du Quartier de France ! Au cœur du Quartier de France à Vichy, maison des années 60 entièrement rénovée (électricité, plomberie, menuiseries, isolation, chauffage, murs) d'environ 110 m² habitables, offrant confort moderne et performance énergétique (DPE : C). Agencement pratique sur deux niveaux : au 1er étage, une cuisine ouverte équipée et aménagée sur un salon, proposant un espace de vie de 35 m², deux chambres de 12,5 m² et 9 m², ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de 19 m² pouvant servir de troisième chambre ou de logement indépendant car une cuisine, salle de douche, WC, bureau complète l'espace. Idéal profession libérale. Le RDC donne accès à une jolie cour à aménager et à optimiser d'environ 60 m². Atout majeur de la maison pour le quartier : un grand garage fermé ! Orientation Est/ouest. Environnement central et agréable : promenades au bord de l'Allier, parcs et centre-ville à proximité. Commerces de proximité, boulangeries, cafés, marché et établissements scolaires accessibles à pied. Gare de Vichy à environ 10 minutes en voiture (20 minutes à pied), lignes de bus locales à courte distance et accès routier facile.

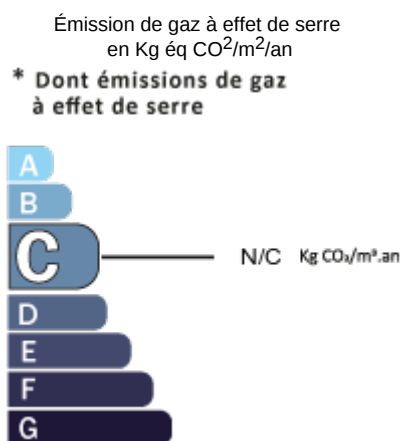
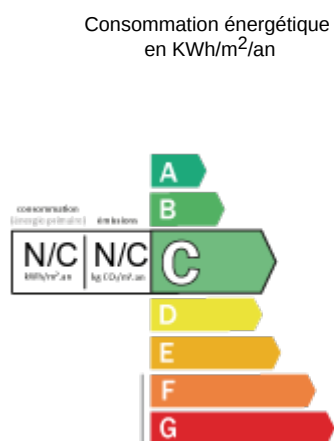
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 157
Ville : VICHY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 325 000 €
Surface : 110 m²
Terrain : 60 m²
Année de construction : 1959
Exposition : Est-ouest
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1

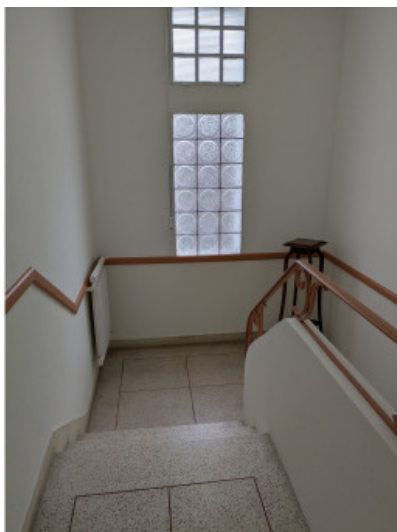
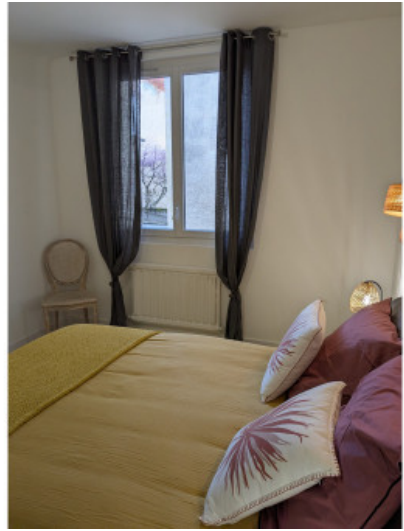


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







66 boulevard de la Salle
03200 - VICHY
Tél. 06 87 54 24 60